

AMÉLIORER LA GESTION HUMAINE ET FINANCIÈRE DU SERVICE SYNDIC

NOUVEAUTÉ
2026

CO124

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Savoir maîtriser son portefeuille de copropriétés.
- Endiguer l'aspect chronophage du métier, donner du confort et de l'efficacité dans le travail au quotidien.
- Savoir vendre ses services pour une meilleure rentabilité.

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaire de copropriété, gérant, directeur

Prérequis : une première expérience en syndic

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en copropriété

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Quel lien entre la gestion humaine et la gestion financière

I – LA GESTION HUMAINE

SAVOIR GÉRER SON TEMPS ET SES TACHES

- Gérer son temps, pourquoi ?
- Analyse mission / tâches / temps passé
- Freins et outils de la gestion du temps
- Créer son emploi du temps
- Partager son organisation avec ses équipes, le conseil syndical, les copropriétaires, les prestataires.

L'IA AU SERVICE DE LA PRODUCTIVITÉ

- Panorama des solutions IA
- Positionnement juridique et éthique
- Perspective et impact sur la profession
- Un exemple d'application : « Chouette copro »

II – LA GESTION FINANCIÈRE

VALORISATION DES HONORAIRES

- Le phénomène de l'iceberg, ou la partie cachée du métier expliquée aux copropriétaires
- Le lot de copropriété, étalon de nos honoraires
- Les éléments pondérateurs
- Exemple de tableau de calcul de coûts

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE

- Choisir ses copropriétés (taille, qualité ...)
- Portefeuille généraliste
- Portefeuille spécialisée
- Les écueils à éviter

III – ATELIER QUESTIONS / RÉPONSES

CONCLUSION

- L'optimisation du portefeuille syndic passe par une bonne valorisation du métier et un bon accompagnement des équipes.