

10 CAS PRATIQUES POUR UN DÉCOMPTÉ DE SORTIE EN BÉTON

NOUVEAUTÉ
2026

WE-GL023

**½ journée
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Traiter à travers des cas pratiques les situations usuelles de sortie
- Donner des clés pour FAIRE LES ARBITRAGES de sortie et savoir comment les présenter à ses clients
- Savoir distinguer et justifier les différents postes retenus
- Limiter contentieux, réclamation et perte d'image

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires, agents de locations, responsables métiers

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – INTRODUCTION / ÉCHANGE

- Le décompte de sortie : première source de réclamation dans un portefeuille de gestion !
- *L'idée est de traiter les questions litigieuses à travers des cas pratiques*
- *Replacer le cadre*

II – LES CAS PRATIQUES

- Usage Normal ou usage anormal
- Transformation ou aménagement
- Usure normale ou vétusté
- Changements faits par le locataire : décompte ou pas
- Qu'est ce qui peut être retenu comme une dégradation
- La question délicate du nettoyage : comment faire une retenue justifiée et inattaquable

III – LE PRE ETAT DES LIEUX

- Avec ou sans, une très grosse différence

IV – PRÉSENTATION DU DÉCOMPTÉ

- Les 4 types de postes que je peux décompter
- Comment le présenter et le justifier
- La présentation du décompte aux 2 parties
- Modèles de décomptes