

MAÎTRISER LE DPE POUR MIEUX CONSEILLER ET SÉCURISER SES CLIENTS

E-TR425

1 jour
(7h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Comprendre le contenu, la portée et les enjeux du DPE.
- Identifier les obligations légales spécifiques en gestion locative, en transaction et en copropriété.

NIVEAU & PUBLIC :

Tout public, tout service
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel trilingue spécialisé en transaction immobilière
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION : LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

- Historique et évolutions réglementaires
- Explication du nouveau DPE
- Le calendrier de la loi Climat et Résilience

I - GESTION : QUELS RÉFLEXES ADOPTER ?

- Les notions essentielles pour accompagner vos clients sereinement
- Mentions obligatoires dans les annonces et baux
- Conséquences pour les passoires thermiques (audit, travaux, échéances 2025-2028-2034)

II - LES CONSÉQUENCES SUR LE MARCHÉ DE LA TRANSACTION

- La nécessité de constituer un dossier complet dès le début de la relation commerciale : accompagner le client dès la prise de rdv des diagnostics et l'informer sur l'importance des pièces à fournir au diagnostiqueur pour éviter les valeurs par défaut.
- L'impact du DPE sur l'estimation
- Les obligations du professionnel (vendeur/acquéreur)

III - LES IMPACTS DE LA LOI «CLIMAT ET RÉSILIENCE» EN COPROPRITÉ

- DPE collectif vs DPE individuel
- Rôle du syndic dans la planification énergétique
- Le plan pluriannuel de travaux (PPT) et le DTG

Études de cas et mise en situation

CONCLUSION