

# HANDICAP ET IMMOBILIER : CONNAÎTRE LES DROITS ET OBLIGATIONS DES LOCATAIRES ET COPROPRIÉTAIRE

## WE-CO156

**½ journée**  
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**SPÉCIALISATION**

### OBJECTIFS :

- Appréhender les différentes législations en matière de handicap
- Connaître les aides financières et logements alternatifs
- Sensibiliser à la discrimination

### NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires de copropriété débutants et confirmés  
Gestionnaires locatifs débutants et confirmés  
Dirigeants d'entreprise  
**Prérequis** : aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum** : 50

### INTERVENANT(S) :

**Formateur** : Professionnel spécialisé en gestion locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION : COMPRENDRE LES DIFFÉRENTES FORMES DE HANDICAP

- Définitions et cadre juridique
- Les différents types de handicap et leurs particularités
- Le rôle de la MDPH (Maison Départementale pour les Personnes Handicapées)

### 1 – LE CADRE LÉGAL ET RÉGLEMENTAIRE

- La prise en compte du handicap par le biais de la loi DALO
- Les modifications apportées à la loi du 6 juillet 1989 pour les logements loués
- Les modifications apportées en copropriété par l'ordonnance du 30 octobre 2019

### 2 – LOCATION ET HANDICAP

- Rappel des principes de base
- La demande de travaux par un locataire
- Les caractéristiques d'un logement adapté

### 3 – COPROPRIÉTÉ ET HANDICAP

- La demande de travaux par un copropriétaire
- L'analyse de la jurisprudence

### 4 – ERP ET HANDICAP

- Rappel des principes de base
- Les dérogations possibles
- Les obstacles persistants

### 5 – LE RÈGLEMENT DES LITIGES EN CAS DE DISCRIMINATION

- Les règles générales de la discrimination
- Les différents types de discrimination
- La procédure pour se mettre en conformité
- Les recours existants

### 6 – LES AIDES FINANCIÈRES ET LOGEMENTS ALTERNATIFS

- L'évolution des PLH (Programme Local de l'Habitat)
- Le développement des formes de logements alternatifs

### CONCLUSION + TEST DES CONNAISSANCES