



## OBJECTIF(S)

- Mieux conseiller votre client – vendeur, acquéreur ou investisseur immobilier – sur les actions à engager pour des réparations mineures ou l'intervention des experts appropriés en présence des désordres plus graves.

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier, administrateurs de biens, commercialisateurs

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en technique et pathologie du Bâtiment

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### I - COMPRÉHENSION DES CARACTÉRISTIQUES CONSTRUCTIVES DES BÂTIMENTS.

- Introduction

### II - DESCRIPTION DES FONDATIONS JUSQU'AU FAÏTAGE : TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET MATÉRIAUX MIS EN ŒUVRE.

- Description technologique – Schémas et terminologie.

### III - PÉRIMÈTRE TECHNIQUE ÉTUDIÉ :

- Les fondations et structures porteuses
- Les façades
- Les charpentes et toitures en pente
- Les menuiseries
- Les systèmes d'étanchéité de toitures terrasses.
- Les cloisons et les revêtements de sol
- Le chauffage, production eau chaude sanitaire
  - Les systèmes de ventilation
  - Les installations électriques et domotiques

### IV - PERFORMANCE ENERGETIQUE

- Les principes de la performance énergétique
- L'évolution de la réglementation et son impact sur le logement
- L'isolation thermique intérieur et extérieur

### V - QUALIFICATION DES DÉSORDRES ET DES DÉGRADATIONS LES PLUS COURANTS.

- Les désordres typiques de chaque composante du bâtiment
- Identification des causes et présentation des solutions appropriés
- Les problèmes de qualité et de désordres dans l'industrie du bâtiment



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap