

ANALYSE FINANCIÈRE ET RENTABILITÉ DES INVESTISSEMENTS

WE-MDG213

½ jour
(3,3 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Apprendre les bases de l'analyse financière et maîtriser le retour sur investissement

NIVEAU & PUBLIC :

Directeurs d'agence, assistants, négociateurs et gestionnaires
Prérequis : Maîtriser les bases de la comptabilité

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel expérimenté en transmission des fonds de commerce et d'entreprise
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

I - ANALYSE FINANCIÈRE

- Du Résultat net au Bénéfice d'exploitation
- Du bénéfice d'exploitation à l'évolution de la trésorerie
- Effets de levier de la dette
- Composition des actifs et les non-valeurs
- Les situations critiques

II - INGÉNIERIE FINANCIÈRE

- Le calcul du Cash-flow et son évolution
- L'actualisation du cash-flow
- Méthode d'évaluation FCF

III - MESURE DE RENTABILITÉ DES INVESTISSEMENTS

- Distinguer les Revenus du capital et ceux du travail
- Mesurer le retour sur investissement de la reprise d'une entreprise
- L'amélioration de la rentabilité

CONCLUSION