

INITIATION À LA LOCATION

DE L'ANNONCE À LA SÉLECTION DES LOCATAIRES

NOUVEAUTÉ
2026

WE-GL568

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Comprendre les bases juridiques et réglementaires de la location annuelle
- Optimiser la relation client et les aspects commerciaux

NIVEAU & PUBLIC :

Agents de location débutants et confirmés
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Gestionnaire immobilier
Spécialiste en copropriété, gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I - LA VISITE DU BIEN, L'ESTIMATION ET LE CONSEIL AU BAILLEUR

- Analyse commerciale du bien
- Analyse Décence
- Les pièces à demander au bailleur
- Estimation de la valeur locative et conséquences de l'encadrement des loyers

II - LE MANDAT

- Mandat de location/ gérance
- La définition du mandat de gestion : formalisme, missions, durée, rémunération
- La responsabilité du mandataire

III - OBLIGATIONS EN TERMES D'ANNONCES

- Les informations obligatoires
- Point sur la Loi Climat et Résilience
- Répartition des honoraires entre locataire et bailleur

IV - LA SÉLECTION RIGOUREUSE DES LOCATAIRES

- Les logiciels et l'IA
- La constitution du dossier locataire (choix)
- Les garanties (GLI, Caution, Visale)