

GÉRANCE LOCATIVE : ADOPTER LES BONS RÉFLEXES FACE AUX IMPRÉVUS

NOUVEAUTÉ
2026

WE-GL571

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Parce qu'en gestion locative, tout ne se passe pas toujours comme prévu... Cette formation vous prépare à affronter des situations exceptionnelles, parfois déstabilisantes, mais auxquelles chaque gestionnaire peut être confronté au cours de sa carrière. Vous apprendrez à :
 - sécuriser vos pratiques,
 - connaître vos marges de manœuvre
 - réagir efficacement pour protéger à la fois vos bailleurs et vos locataires.

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires locatifs, responsables d'agence, assistants expérimentés.

Tout professionnel de l'immobilier souhaitant renforcer ses réflexes face aux cas atypiques

Prérequis : Connaissance de base de la loi du 6 juillet 1989 et de la pratique de la gestion locative courante.

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Gestionnaire immobilier
Spécialiste en copropriété, gestion locative

Validé par le Bureau de la
Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION :

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LOCATAIRE PARTI À LA CLOCHE DE BOIS

- Constat d'abandon de domicile : procédure, huissier, juge
- Résiliation du bail et récupération du logement
- Gestion des biens laissés dans le logement

II - DÉCÈS DU LOCATAIRE

- Transmission du bail (ayants droit, conjoint, partenaire, descendants)
- Rôle du bailleur/gestionnaire vis-à-vis des héritiers
- Sort du dépôt de garantie, des loyers et charges

III - SÉPARATION DES LOCATAIRES

- Cas des époux
- Cas des pacsés
- Cas des colocataires à bail unique (solidarité, congé d'un seul locataire)
- Cas des colocations à pluralité de baux
- Conséquences pratiques et relationnelles

IV - TRAVAUX OBLIGATOIRES DANS UNE PASSOIRE THERMIQUE

- Cadre légal (logement non décent, interdiction de louer)
- Droits du bailleur face au refus du locataire
- Solutions pratiques et voies de recours

V - ARRÊTÉ DE PÉRIL OU INSALUBRITÉ

- Obligations du bailleur
- Suspension du bail et sort du loyer
- Relogement éventuel du locataire

VI - ADAPTATION DU LOGEMENT AU HANDICAP DU LOCATAIRE

- Environnement juridique : Que disent les textes ?
- Les droits et obligations des parties
- Règles de prise en charge et responsabilités

SYNTHÈSE ET CONCLUSION + TEST D'ÉVALUATION