

WE-SIGL002 COMPTABILITÉ GÉRANCE DIGITAL LEARNING



OBJECTIF(S)

- Acquérir la comptabilité spécifique de la gérance locative après une découverte des règles de base de la comptabilité générale.

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Gestionnaires, nouveaux collaborateurs, comptables.

Prérequis : avoir une première expérience en administration de biens ou avoir participé aux stages « Gérance locative.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

CYCLE INTENSIF

Durée : 3 jours (soit 21 heures)

Moyens pédagogiques : Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire dès son inscription. Les cas pratiques sont à réaliser à l'issue de la formation pour vérification des acquis
Support pédagogique :

- Comptabilité gérance
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en immobilière

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 950 € HT

Non Adhérent FNAIM : 1 800 € HT

Demandeur d'emploi : 1 300 € HT

PROGRAMME

JOUR 1

LES PRINCIPES COMPTABLES ET LES COMPTES DE GESTION

Présentation de la comptabilité et des obligations comptables.

La comptabilité d'engagement et de trésorerie

- La partie double et les documents comptables.
- Les documents de synthèse : le bilan et le compte de résultat
- Les principaux indicateurs de bonne santé financière d'une agence : transaction/location.

LES BASES DE LA COMPTABILITÉ MANDANT

- En comptabilité gérance
- La comptabilité des locataires et des propriétaires (cas pratiques).
- L'assujettissement à la TVA (de plein droit ou sur option), la CRL

LA MISSION DE COMPTE-RENDU

- Le compte-rendu de gérance, sa présentation, son contenu, sa périodicité.

L'INTÉGRATION DE LA BALANCE DES MANDANTS DANS LA COMPTABILITÉ DU CABINET.

JOUR 2

LE RAPPROCHEMENT BANCAIRE ET LA POINTE DE TRÉSORERIE (CAS PRATIQUES)

- LA FISCALITÉ DES REVENUS FONCIERS
- RAPPELS JURIDIQUES DE LA LOI DU 6 JUILLET 89
- CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989

- LES HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

- RÉGLEMENTATION, MISE EN PRATIQUE : CALCUL, RÉALISATION D'UN MANDAT D'UN BAIL D'HABITATION.

- LA DÉCENCE D'UN LOGEMENT

- LE LOYER ET LES CHARGES

- LES RÉPARATIONS LOCATIVES

- LA RÉGULARISATION DES CHARGES

JOUR 3

- LA FISCALITÉ DES REVENUS LOCATIFS

- LA FISCALITÉ DES REVENUS DE LA LOCATION NUE, LA FISCALITÉ DES REVENUS DU MEUBLÉ, LE CAS DES SCI.

- ZOOM SUR LA GESTION D'UN BIEN SOUS PINEL

- MISES EN PRATIQUE

- COMPTABILITÉ GÉRANCE

- CALCUL RÉVISION DE LOYER + COMPTE RENDU DE GÉRANCE + ÉCRITURES COMPTABLES + APPLICATIONS FISCALITÉ.

- SYNTHÈSE

- QUIZ FINAL



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap