



## OBJECTIF(S)

- Connaître le mécanisme d'imposition TVA.
- Maîtriser l'impact de la TVA sur l'achat d'un immeuble.
- Savoir les modalités d'imposition de la TVA.

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Tous public.

Prérequis : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé dans la gérance  
locative, copropriété et fiscalité.

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### I - GÉNÉRALITÉS SUR LA TVA

### II - L'APPLICATION DE LA TVA ET LES DIFFÉRENTS RÉGÎMES D'APPLICATION

### III - LE CHAMP DE DÉDUCTIBILITÉ DE LA TVA LORS DE L'ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER

- Cas pratique

### IV - L'IMPACT DE LA TVA ET DES DROITS DE MUTATION SUR L'ACHAT D'UN IMMEUBLE

- Neuf
- Ancien
- Cas pratiques

### V - L'IMPACT DE LA TVA ET DES DROITS DE MUTATION SUR L'ACHAT D'UN TERRAIN

- À bâtir
- Non bâti

### VI - CAS PARTICULIER D'ACQUISITION IMMOBILIÈRE : LA LIVRAISON A SOI-MÊME

### VII - LA TVA IMMOBILIÈRE ET LE CODE 257BIS (APPLICATIONS)

### VIII - LA TVA SUR MARGE

- Champ d'application
- Cas pratique

### IX - FISCALITÉ DU MARCHAND DE BIENS : UN RÉGIME DE FAVEUR

- Définition du marchand de biens
- La TVA Applicable
- Les droits d'enregistrement applicables
- Cas pratique

### QUIZZ FINAL



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap