



## OBJECTIFS

- Suite aux dernières condamnations d'agents immobiliers, prendre conscience qu'un avis de valeur engage sa Responsabilité Civile Professionnelle. Essayer de limiter la prise de risque en utilisant des réserves selon le type de biens à évaluer

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Dirigeants et collaborateurs transactionnaires

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Expert en évaluations immobilières

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Accueil + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I - LE DEVOIR DE CONSEIL

### II - QUI A LES COMPÉTENCES POUR ÉVALUER LES BIENS SUIVANTS ?

- Une maison
- Un appartement
- Un terrain
- Un commerce

### III - DÉFINITIONS DE LA VALEUR VÉNALE ET LES AUTRES VALEURS

- La valeur vénale
- La valeur de convenance
- Le prix de vente
- Le coût
- La valeur locative

### IV - L'AVIS DE VALEUR ?

- Son historique
- Son coût pour l'agence
- Peut-on le facturer au client ?

### V - QUELLE EST SA PORTÉE JURIDIQUE ?

- Engage t'il la responsabilité de l'agent immobilier ?
- L'assurance RCP

### VI - EXEMPLES DE CONDAMNATIONS

### VII - COMMENT MIEUX RÉDIGER UN AVIS DE VALEUR

- Ce qu'il ne faut plus faire (exemple)
- Le soin à apporter au descriptif
- Les références de ventes
- Le soin à apporter à la démonstration et l'argumentaire de la valeur

### VIII - QUELLES RÉSERVES AJOUTER SELON LA TYPOLOGIE DES BIENS À ÉVALUER

- Appartement
- Maison
- Terrain
- Bien recevant du public

### IX - LES SITES INTERNET A CONSULTER POUR PARFAIRE LA RECHERCHE D'INFORMATIONS

### X - LES FICHIERS DE RÉFÉRENCES DE VENTES

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap