



## OBJECTIF(S)

- Maîtriser les difficultés induites par la détermination du montant de la plus-value et ses modalités de taxation liées à de nombreuses situations particulières

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Professionnels expérimentés de l'immobilier

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en fiscalité immobilière

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

**I - DISTINCTION ENTRE PLUS-VALUES PRIVÉES, PLUS-VALUES PROFESSIONNELLES ET PROFITS IMMOBILIERS**

**II - L'INCIDENCE DE L'APPLICATION DU RÉGIME DES PARTAGES**

**III - LES CONSÉQUENCES DU DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ**

**IV - LES PLUS-VALUES DES NON-RÉSIDENTS**

**V - LES RÉGIMES D'EXONÉRATION**

**VI - INCIDENCES DU CRÉDIT-BAIL ET DES BAUX À ACCESSION DIFFÉRÉ (BAIL EMPHYTÉOTIQUE ET BAIL À CONSTRUCTION)**

**VII - LE RÉGIME DU CONSTRUCTEUR OCCASIONNEL**

**VIII - L'INCIDENCE DES TRAVAUX SUR LA DÉTERMINATION DE LA PLUS-VALUE**

**IX - LES PARTICULARITÉS DANS LES MODALITÉS DE CALCUL DE LA PLUS-VALUE**

- La vente « actes en mains »

- Possibilité d'établir une déclaration rectification de succession au regard des plus-values

**X - LES NOUVELLES TAXES LIÉES AUX PLUS-VALUES SUR TERRAIN À BÂTIR ET TAXE SUR PLUS-VALUES DE PLUS DE 50 000 EUROS**



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap