

OBJECTIF(S)

- Donner les bases des dispositifs de subvention, décrire les solutions de financement en prêt existantes et informer les copropriétaires sur l'intérêt financier d'une rénovation énergétique

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Syndics de copropriété, Administrateurs de biens, Agents immobiliers transactionnaires, professionnels de la construction-promotion, bureaux d'études, architectes, rénovateurs-marchands de biens, économistes de la construction, diagnostiqueurs et du BTP, bailleurs sociaux...

Prérequis : Avoir une connaissance suffisante des copropriétés

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 7 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en rénovation énergétique des logements et du développement des énergies renouvelables

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- L'ingénierie financière à quoi ça sert ?
- Dépenses et investissement
- Temps de retour sur investissement, peut-on vraiment calculer cela ?
- Réunion, mode d'information et enquête sociale : quels outils à quels moments du projet ?
- Valeur verte et décote grise, mythes et réalité

I - COMPRENDRE LES DISPOSITIFS D'AIDE

- CEE : simplifier un dispositif complexe, comment ne pas se faire avoir
- CITE : estimer les montants et rôle du syndic
- Les aides de l'ANAH individuelles : estimer les montants et déposer les dossiers
- Aides ANAH collectives : copropriétés fragiles conditions d'éligibilité et dépôt de l'aide
- Les bailleurs, 5eme roue du carrosse
- Autres aides : CNAV, collectivités, exonération de taxe foncière, ...

II - LES PRÊTS COLLECTIFS

- Cadre légal
- Fonctionnement des offres actuelles sur le marché
- Cautions et assurances
- EcoPTZ : intérêt et contraintes associés
- Le rôle du syndic
- Les contraintes et la puissance de l'outil
- Avances d'aides
- Ménages exclus du prêt : que faire ?

III - RENTABILITÉ D'UN PROJET

- Travaux embarqués : isolation obligatoire ou non ?
- Calculer rapidement un temps de retour : exercice pratique
- Approche globale ou isolée des travaux

IV - ACCOMPAGNEMENT SUR L'INGÉNIERIE FINANCIÈRE

- Comment consulter, qu'attendre à quel prix ?

