

MAITRISE DES ABATTEMENTS ET DÉCOTES ENVISAGEABLES EN MATIÈRE D'ÉVALUATION

+ MAITRISE DU VOCABULAIRE JURIDIQUE
= DES ARMES POUR ASSEOIR SON PROFESSIONNALISME
ET SE DISTINGUER DE LA CONCURRENCE

E-TR417

1 journée
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : 220 € HT

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Maîtriser les diverses jurisprudences et doctrines, permettant d'appliquer certains abattements ou décotes en matière d'évaluation immobilière, afin effectuer des avis de valeur pertinents et professionnels, facilitant la prise de mandats exclusifs ou la facturation de son estimation.
- Maîtriser les termes juridiques et les diverses réglementations qui s'appliquent en droit immobilier, pour tenir un discours plus professionnel, permettant de mettre en avant ses compétences juridiques, afin de se démarquer de la concurrence en rassurant ses interlocuteurs.
- Formation destinée à tout professionnel amené à évaluer des biens immobiliers et à côtoyer une clientèle de particuliers ou de professionnels, désireux de proposer à la vente ou à la location des biens immobiliers, et souhaitant être assistés par des interlocuteurs(trices) aguerris.

NIVEAU & PUBLIC :

Toute personne amenée à évaluer un bien immobilier et/ou à côtoyer une clientèle (Agents immobiliers – Négociateurs – Agents commerciaux).
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Expert immobilier
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Présentation des objectifs de la formation.

I – QUIZZ : VALIDATION DES CONNAISSANCES ACTUELLES DES PARTICIPANTS

II – LES DIVERS ABATTEMENTS ET DÉCOTES ENVISAGEABLES EN MATERIE D'ÉVALUATION

- S'agissant des biens occupés
- S'agissant des biens en indivision
- S'agissant des biens soumis à un risque
- S'agissant des biens soumis à des nuisances particulières
- S'agissant des participations sociétaires (SCI, etc...)

III – ABECEDAIRE DU VOCABULAIRE JURIDIQUE A MAÎTRISER POUR UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

- Tour d'horizon du vocabulaire juridique de A à Z.

IV – QUIZZ : VALIDATION DES ACQUIS DE LA FORMATION