

COMPRENDRE ET INTERPRÉTER LA SITUATION FINANCIÈRE D'UNE COPROPRIÉTÉ

NOUVEAUTÉ
2025

WE-CO089

**½ journée
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Comprendre la comptabilité en copropriété pour connaître les obligations légales.
- Comprendre la comptabilité pour savoir l'interpréter.
- Comprendre la comptabilité pour répondre aux acteurs de la copropriété.
- Comprendre la comptabilité pour en faire un outil de gestion.

NIVEAU & PUBLIC :

Syndic, Gestionnaire
Prérequis : pratique du métier de syndic

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en copropriété

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – PRINCIPES DE LA COMPTABILITÉ EN COPROPRIÉTÉ

La comptabilité d'engagement
La comptabilité en partie double
La nomenclature comptable réglementaire
Le rattachement à l'exercice
Engagement ou trésorerie

II – LES INDISPENSABLES POUR LE GESTIONNAIRE

Le budget
Les appels de fonds
Les appels de provisions et avances
Le relevé général des dépenses
La balance

III – COMPRENDRE LES ANNEXES

Le contenu des 5 annexes obligatoires
Repérer et expliquer les données sensibles

IV – COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ

Les critères
L'action du syndic
Les dispositions de la loi habitat dégradé