

# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LES PETITES COPROPRIÉTÉS DE MOINS DE 20 LOTS

## ECO007

**1 jour  
(7h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

FORMATION FINANCÉE  
PAR LES CEE

**SPÉCIALISATION**

### OBJECTIFS :

- Répondre au mieux à ses copropriétés avec les particularités des petits immeubles
- Pouvoir impulser un projet
- Comprendre les nouvelles obligations
- S'approprier les outils techniques et financiers
- Connaître les étapes
- Identifier les interlocuteurs clés.

### NIVEAU & PUBLIC :

Syndics de copropriété et syndics bénévoles.

**Prérequis :** Gérer des biens pour lesquels la question de la rénovation énergétique se pose.

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum :** 20

### INTERVENANT(S) :

**Formateur : Professionnel spécialisé en immobilier**

Validé par le Bureau de la  
Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### I – LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET ÉNERGÉTIQUES

- Connaître les fondamentaux légaux et le contexte politique

### II – DÉFINITION DES PETITES COPROPRIÉTÉS

- Place des petites copropriétés dans le par global, caractéristiques techniques, pathologies, process de dégradation, occupation, enjeux sociologiques, prises de décision

### III – GOUVERNANCE ET ORGANISATION

- Présence ou absence de gestion, contexte juridique

### IV – ACTEURS ET OUTILS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- Déroulé d'un projet, les acteurs à toutes les phases et leur rôle, dispositifs opérationnels, notions sur les financements

### V – MISES EN SITUATION ÉTUDES DE CAS