

## OBJECTIF(S)

- Connaître les différentes aides à la rénovation énergétique et leur mise en oeuvre.
- Maîtriser les solutions fiscales et les possibilités de financement.
- Savoir Conseiller ses bailleurs en fonctions de leur profil, du bien et des options qui s'offrent à eux.

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Responsable d'agence, gestionnaire, comptable, juriste.

**Prérequis** : Aucun.

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### I- LE POINT SUR LES AIDES

- MaPrimeRénov' (dont MaPrimeRénov' Sérénité et - MaPrimeRénov' Copropriété) : faire la différence, conditions d'éligibilité, durée de détention des biens
- Les aides des fournisseurs d'énergie (CEE)
- Les aides des collectivités locales
- Le chèque énergie
- Aides des caisses de retraites
- Les aides auxquelles le locataire est éligible (rappel loi climat)
- Comment articuler les aides pour optimiser
- Comment les mettre en oeuvre
- Cas pratiques

### II - FISCALITÉ

- Le doublement du déficit foncier pour rénovation énergétique
- Dispositif «Loc'Avantages» : réduction d'impôts
- Le dispositif Denormandie
- *Simulations et cas pratiques en fonction du profil de votre bailleur*
- La TVA à taux réduit
- L'exonération de taxe foncière
- Les crédits d'impôt : borne de recharge de véhicule électrique, thermostats

### III - FINANCEMENT

- L'éco-prêt à taux zéro : éligibilité
- Le prêt avance rénovation
- D'autres prêts à connaître, notamment spécificité de certains établissements bancaires

### MISE EN SITUATION ET CAS PRATIQUE : DE LA LECTURE DU DPE À LA MISE EN OEUVRE AIDES TRAVAUX ET FINANCEMENT

