

## OBJECTIF(S)

- Connaître les principes des locations meublées et se positionner en professionnel

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Négociateurs immobiliers confirmés, Managers, Responsables agences

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en immobilier

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

- Fiscalité des locations meublées

### I - DÉFINITION DE LA LOCATION MEUBLÉE

- Les différentes formes d'acquisition
- Meublé en nom propre
- Meublé en SCI/IS

### II - LES DIFFÉRENTS CAS DE LOCATIONS MEUBLÉES

- La location meublée non professionnelle
- Location saisonnière
- Location longue durée
- La location meublée professionnelle

### III - LA LOCATION SAISONNIÈRE

- Quels types de déclaration
- Abattement forfaitaire
- Le réel.

### IV - LA LOCATION MEUBLÉE À L'ANNÉE

- Régime forfaitaire
- Micro BIC
- Réel avec ou sans amortissement

### V - LMP LOUEUR MEUBLÉ PROFESSIONNEL

- Les règles applicables
- Régime BIC
- Les amortissements

### VI - EXERCICES COMPARATIFS LMNP

- Exercices avec abattement forfaitaire
- Exercices en réel simplifié
- Exercices en réel avec amortissement

### VII - SYNTHÈSE GRAPHIQUE DES DIFFÉRENTS RÉGIMES

### VIII - LES OBLIGATIONS

- Type de bail
- Les obligations d'aménagements

### CONCLUSION



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap