



## OBJECTIF(S)

- Maîtriser la procédure d'impayé de loyer et son actualité législative et jurisprudentielle

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Gestionnaire de bien, Juriste, gestionnaire contentieux

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Avocat spécialisé en droit immobilier

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### I - IMPACT DES DERNIÈRES RÉFORMES SUR LES CLAUSES DU BAIL ET LE CAUTIONNEMENT

- Clause de solidarité : mariage PACS et colocation
- Clause résolutoire : mise en œuvre et effet
- Cautionnement : formalisme et durée

### II - IMPACT DES RÉFORMES SUR LA PROCÉDURE

- La tentative de conciliation
- La procédure d'injonction de payer
- La procédure en résiliation de bail

### III - IMPACT DE LA RÉFORME DU SURENDETTEMENT

- Définition et fonctionnement du surendettement
- Articulation recouvrement des loyers et surendettement

### IV - IMPACT DES RÉFORMES DE L'EXPULSION

- Les différentes étapes de l'expulsion
- Loi ANTI SQUAT, accélération de la procédure
- Panorama des mesures d'exécution



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap