

COPROPRIÉTÉ : ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT

E-CO123

1 jour
(7h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Comprendre ce qu'est une copropriété et comment elle fonctionne, assister le ou la gestionnaire, le syndic dans ses tâches quotidiennes

NIVEAU & PUBLIC :

Débutants, assistant(e)s, transactionnaires
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel expérimenté en copropriété
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – DÉFINITION DE LA COPROPRIÉTÉ

- Le statut
- Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division
- Le lot, la destination
- Les parties communes et les parties privatives
 - Les parties communes générales
 - Les parties communes spéciales
 - Les parties privatives

II – LES ORGANES DE LA COPROPRIÉTÉ

- Le syndicat des copropriétaires
- Le conseil syndical
 - Rôle
 - Désignation
 - Fonctionnement
- Le syndic
 - Rôle
 - Désignation (modalités, contrat type)
 - Fin du mandat
- Gestion administrative
 - La gestion du « quotidien » :
 - le fichier
 - les courriers et courriels reçus
 - les archives
 - nouveautés : l'immatriculation des copropriétés et la fiche synthétique
 - Les travaux :
 - demandes d'intervention,
 - les prestataires,
 - les urgences
 - Le carnet d'entretien

- L'assemblée générale
 - La préparation de l'assemblée générale
 - La convocation : délai, ordre du jour (forme et contenu)
 - La tenue (la feuille de présence, les pouvoirs, le bureau)
 - Les majorités
 - Le procès-verbal (rédaction et envoi)
 - Exécution des décisions et contentieux
- Gestion financière et Gestion comptable
 - Les charges de copropriété (factures, règlements, répartition)
 - Le compte bancaire
 - Un budget prévisionnel et des appels de fonds
 - L'avance de trésorerie
 - Le fonds de travaux
 - La présentation des comptes à l'assemblée générale (les documents de synthèse)
 - Les mutations