

## OBJECTIF(S)

- Appréhender les notions de base de la Copropriété - Pouvoir expliquer le régime de la copropriété - Connaître les droits et obligations des copropriétaires
- Chronologie de la vente de lots de copropriété - Mieux constituer son dossier de vente : documents de l'article L721-2 du CCH - Maîtriser la répartition financière entre vendeur et acquéreurs.

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Tout professionnel de la Transaction.

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en viager

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue

+ présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I - CADRE JURIDIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ

- Sensibilisation au régime de la copropriété
- Les raisons de la naissance du régime de la copropriété
- Les textes de la copropriété : loi de 1965 et décret de 1967

### II - ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ

- Les documents principaux : Règlement de copropriété, état descriptif de division, état de répartition de charges
- Les organes de la copropriété :  
Syndicat de copropriétaires, syndic, conseil syndical
- Nature et composition des lots
- Droits et obligations sur les Parties Privatives et Parties Communes
- Assemblées : rôle et fonctionnement
- Charges de copropriété : nature et répartition

### III - SPÉCIFICITÉS DE LA VENTE DE LOTS DE COPROPRIÉTÉ

- Documents et règles de mutation de lot de copropriété
- Conséquences financières : partage acquéreur/vendeur
- Chronologie de la vente de lot de copropriété
- Droit de préemption des aires de stationnement

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap