

# MAÎTRISER LE MÉTIER DE LA VENTE IMMOBILIÈRE

## SITR008

### 4 jours (28h) CYCLE INTENSIF

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **744 € HT**

**ESSENTIEL**

#### OBJECTIFS :

- Connaître l'environnement juridique des métiers de la transaction immobilière
- Maîtriser les techniques et outils de la vente immobilière
- Savoir adapter ses pratiques en fonction des évolutions de marchés

#### NIVEAU & PUBLIC :

Toutes personnes débutante ou confirmée dans le domaine de la Transaction immobilière ou souhaitant consolider ses pratiques professionnelles.

Prérequis : aucun

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES :

Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire dès le 1<sup>er</sup> jour de la formation.

3 supports pédagogiques :

- Loi Hoguet
- Techniques de négociation – Organisation commerciale Quiz d'évaluation finale

#### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

#### INTERVENANT(S) :

Formateur : **Professionnel spécialisé en techniques commerciales appliquées à l'immobilier**

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### JOUR 1

#### INTRODUCTION

- L'évolution des marchés immobiliers et les enjeux de l'approche client.
- Le contexte réglementaire.

#### LES ENJEUX DE LA RELATION CLIENT

- Mécanismes et fondamentaux.
- Agilité relationnelle et approche client.

### JOUR 2

#### LA RELATION ACQUÉREUR

- La découverte de son projet.
- Le processus d'accompagnement.
- La conclusion de vente.

### JOUR 3

#### LA PROSPECTION

- Déterminer les objectifs de la prospection.
- Les 5 outils d'une prospection efficace en fonction de l'effet recherché.
- Maîtrise d'une prospection créative dans les marchés en tension.
- La stratégie du mandat de recherche.

### JOUR 4

#### LA RELATION VENDEUR

- L'estimation de la valeur d'un bien immobilier et projection à moyen terme.
- Compte-rendu d'estimation et rentrée de mandat.
- Le processus d'accompagnement.

#### SYNTHÈSE ET CONCLUSION GÉNÉRALE