

FINI LE PINEL ? PLACE AU JEANBRUN, LLI, LMNP, DENORMANDIE MALRAUX MONUMENTS HISTORIQUES

NOUVEAUTÉ
2026

1 journée
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : 220 € HT

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Maîtriser les différents dispositifs d'investissement immobilier hors dispositif Pinel : Jeanbrun, LLI, LMNP, Denormandie, Malraux, Monuments Historiques et l'impact fiscal du déficit foncier.

NIVEAU & PUBLIC :

Tous professionnels de l'immobilier
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Professionnel spécialisé dans la gérance locative, copropriété et fiscalité**

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

GL024

PROGRAMME

I - POINT SUR LES RÉGIMES DE DÉFISCALISATIONS IMMOBILIÈRES ACTUELS

II - LA LOCATION NUE ET LE DÉFICIT FONCIER

- Principe et conditions, travaux déductibles
- Le sort du déficit et ses nouveaux avantages fiscaux du fait de la loi de finances 2024
- Les obligations qui en découlent pour l'investisseur
- Une réelle opportunité pour les logements anciens, passoires thermiques
- ZOOM sur le dispositif JEANBRUN

III - LE LLI : OBJECTIF ET CIBLE D'INVESTISSEURS

IV - LE LMNP ET SA REFORME

V - LE DISPOSITIF DENORMANDIE : DES AVANTAGES MÉCONNUS

- Principe, conditions
- Les avantages fiscaux (réductions d'impôt) soumis à conditions et obligations
- L'optimisation du denormandie cumule au déficit foncier
- Les limites du dispositif

VI - MALRAUX ET SES RÉDUCTIONS D'IMPÔT POUR SAUVEGARDER LE PATRIMOINE

- Principe, conditions
- Les avantages fiscaux (réductions d'impôt) soumis à conditions et obligations,
- Les plus du dispositif
- Les limites du dispositif

VII - POINT SUR LOC'AVANTAGES

CONCLUSION : QUEL DISPOSITIF POUR QUELLE CIBLE ?

ÉVALUATION FINALE