



OBJECTIF(S)

- Appréhender l'ensemble des modifications apportées par les nouvelles réglementations et identifier la portée de la réforme et les changements apportés.

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Administrateurs de biens, gestionnaires de copropriété

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 7 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - EXERCICE DE LA PROFESSION

- Cartes professionnelles
- Obligations professionnelles (déontologie, lutte contre l'habitat indigne, formation continue-devoir de conseil)
- Responsabilité civile et responsabilité pénale du syndic
- Point sur le CNTGI

II - NOUVELLES OBLIGATIONS POUR LE SYNDIC

- Rappel et dernière maj (immat ; fiche synth.modalités de consultation des pièces justificatives des charges)
- Nouvelle règles et obligations en matière de RC
 - Naissance du statut et mise en route
 - Définition du lot, du lot transitoire
 - Droits accessoires
 - Parties communes spéciales et parties communes à jouissance privative
 - Maj du RC
 - Le droit à construire (article 37)
 - Le compte bancaire séparé
 - Les archives du syndicat
- Modifications relatives à l'assemblée générale
 - Organisation : présence physique-visioconférence-convocations(modalités)
 - Le vote par correspondance (formulaire)
 - Le PV
 - Délai de prescription
 - Mandat du syndic-Ct -fiche d'information
 - Le conseil syndical (délégations, pouvoirs, remise de pièces, mise en concurrence du syndic)
- L'évolution des règles de majorité (abaissement de majorités, nouvelles « passerelles »)

III - NOUVELLES OBLIGATIONS POUR LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

- Diagnostic technique global (maj)
- Le fonds de travaux
- Le carnet d'information
- Extranet
- Le copropriétaire et les travaux d'accessibilité
- Les places de stationnement adaptées
- Les véhicules électriques-bornes de recharge-local « vélos »

IV - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET TRAVAUX

- Mesures en faveur des économies d'énergie
 - Consommation énergétique des bâtiments : les dernières dispositions législatives et réglementaires
 - Les bâtiments à usage tertiaire : spécificité
 - Les frais de chauffage : individualisation
- Les travaux d'économie d'énergie
 - Les règles de majorité
 - Les travaux d'isolation thermique et phonique
 - Le point sur la réhabilitation des logements de montagne (loi Montagne 2)

V - LES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ

- Les outils de prévention des charges impayés (rappel et maj)
- Panorama des outils de traitement des difficultés (mandataire ad hoc, plan de sauvegarde etc...)
 - Jurisprudence -arrêts récents



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap