

FINI LE PINEL ? PLACE AU DENORMANDIE MALRAUX MONUMENTS HISTORIQUES ET AU DÉFICIT FONCIER

NOUVEAUTÉ
2025

WE-GLO22

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Maîtriser les différents dispositifs d'investissement immobilier hors dispositif Pinel : Denormandie, Malraux, Monuments Historiques et l'impact fiscal du déficit foncier.

NIVEAU & PUBLIC :

Tous professionnels de l'immobilier
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé dans la gérance locative, copropriété et fiscalité

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I - POINT SUR LES RÉGIMES DE DÉFISCALISATIONS IMMOBILIÈRES ACTUELS

II - LE DÉFICIT FONCIER : UNE OPTIMISATION FISCALE TRÈS INTÉRESSANTE ET SOUS-ESTIMÉE

- Principe et conditions, travaux déductibles
- Le sort du déficit et ses nouveaux avantages fiscaux du fait de la loi de finances 2024
- Les obligations qui en découlent pour l'investisseur
- Une réelle opportunité pour les logements anciens, passoires thermiques

III - LE DISPOSITIF DENORMANDIE : DES AVANTAGES MÉCONNUS

- Principe, conditions
- Les avantages fiscaux (réductions d'impôt) soumis à conditions et obligations
- L'optimisation du denormandie cumule au déficit foncier
- Les limites du dispositif

IV - MALRAUX ET SES RÉDUCTIONS D'IMPÔT POUR SAUVEGARDER LE PATRIMOINE

- Principe, conditions
- Les avantages fiscaux (réductions d'impôt) soumis à conditions et obligations,
- Les plus du dispositif
- Les limites du dispositif

V - MONUMENTS HISTORIQUES POUR LES AMOUREUX DE LA PIERRE ET DE L'ARCHITECTURE

- Principe, conditions
- Les avantages fiscaux soumis à conditions et obligations,
- Les plus du dispositif, les limites du dispositif

CONCLUSION ET ÉVALUATION FINALE