



OBJECTIF(S)

- Perfectionnement à l'évaluation par les méthodes par comparaison et par le revenu (dite aussi par capitalisation).

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Tout professionnel expérimenté (+ de 5 ans d'expérience) de la transaction de biens à usage résidentiel et à usage professionnel.

Prérequis : Expérience en transaction de biens à usage résidentiel et professionnel (+ de 5 ans d'expérience).

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Expert immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue
+ présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LA MÉTHODE PAR COMPARAISON

- Définition de la méthode par comparaison
- Mode de sélection et Analyse des termes de comparaison
- Argumentation des termes de comparaison retenus

II - LA MÉTHODE PAR LE REVENU, DITE AUSSI MÉTHODE PAR CAPITALISATION

- Définition de la méthode par le revenu
- Les taux de rendement et de capitalisation

III - LES CAS PRATIQUES

- Cas n°1 : Méthode par comparaison
- Cas n°2 : Méthode par le revenu

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap