MÉTHODES D'ÉVALUATION SPÉCIFIQUES DE BIEN IMMOBILIERS À USAGE PROFESSIONNEL ET MONOVALENT

WE-TR558

½ journée (3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Appréhender les méthodes d'évaluation spécifiques à certaines typologies d'actifs immobiliers à usage professionnel et monovalent.

NIVEAU & PUBLIC :

Tout professionnel expérimenté (+ de 5 ans d'expérience) de la transaction de biens à usage professionnel (locaux d'activité, structures hôtelières et assimilées) et programmes collectifs (résidentiel et autre de type tertiaire).
Prérequis : expérience en transaction de biens à usage professionnel (+ de 5 ans d'expérience).

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Expert immobilier**
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION
Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – LES MÉTHODES SPÉCIFIQUES
- La méthode hotellière
- La méthode par actualisation des flux futures dite aussi Discounted Cash Flow
- Le bilan promoteur

II – AUTRES APPROCHES MÉTHODOLOGIQUES
- La méthode des ratios professionnels
- Les méthodes indiciaires

III – LES CAS PARTICULIERS
- Cas n°1 : Méthode hôtelière
- Cas n°2 : Méthode du Discounted Cash Flow
- Cas n°3 : Bilan aménageur foncier

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS
+ REMERCIEMENT

Formation professionnelle FNAIM 2025 - Ce document est la propriété de l'ESI. Reproduction interdite.