



OBJECTIF(S)

- Appréhender les méthodes d'évaluation spécifiques à certaines typologies d'actifs immobiliers à usage professionnel et monovalent.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Tout professionnel expérimenté (+ de 5 ans d'expérience) de la transaction de biens à usage professionnel (locaux d'activité, structures hôtelières et assimilées) et programmes collectifs (résidentiel et autre de type tertiaire).

Prérequis : expérience en transaction de biens à usage professionnel (+ de 5 ans d'expérience).

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Expert immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue
+ présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LES MÉTHODES SPÉCIFIQUES

- La méthode hôtelière
- La méthode par actualisation des flux futures dite aussi Discounted Cash Flow
- Le bilan promoteur

II - AUTRES APPROCHES MÉTHODOLOGIQUES

- La méthode des ratios professionnels
- Les méthodes indiciaires

III - LES CAS PARTICULIERS

- Cas n°1 : Méthode hôtelière
- Cas n°2 : Méthode du Discounted Cash Flow
- Cas n°3 : Bilan aménageur foncier

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap