

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

INITIATION EN DIGITAL LEARNING

WE-SITR006

2 jours
(14h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **650 € HT**

OBJECTIFS :

- Comprendre le marché de l'immobilier d'entreprises et son environnement
- Intégrer les enjeux actuels
- Maîtriser les éléments technique et réglementaires récents et leurs incidences
- Maîtriser les différents baux et la lecture des clauses
- Maîtriser les différentes méthodes, les outils et savoir les utiliser

NIVEAU & PUBLIC :

Toute personne débutant dans le domaine de la transaction en immobilier d'entreprise ou souhaitant consolider une première expérience « terrain »

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel/ formateur en gestion technique de patrimoine immobilier - éco-rénovation des immeubles

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

JOUR 1 – PRÉSENTATION DE LA FORMATION ET DES OBJECTIFS

LA CONNAISSANCE DU MARCHÉ ET DES ACTEURS

- Les différents types de biens
- Les acteurs

LE RÔLE DE L'INTERMÉDIAIRE

- La loi Hoguet
- Le mandat
- Les circuits de commercialisation

TYPLOGIE DES ACTIFS

- Bureaux
- Commerces
- Locaux d'activité et logistique

LA CONNAISSANCE DES ASPECTS TECHNIQUES

- L'urbanisme, la construction et les travaux
- Les normes réglementaires (sécurité, accessibilité, environnements, RSE)
- Les réglementations spécifiques (ICPE, IGH)

JOUR 2 – LA CONNAISSANCE DES BAUX ET DES DONNÉES FINANCIÈRES

- Le bail professionnel et le bail commercial (ainsi que les baux dérogatoires)
- Les autres baux (bail emphytéotique, bail à construction, et le crédit-bail immobilier).

LES PRINCIPALES RÈGLES DU CODE CIVIL

- Les obligations du bailleur
- Les obligations du preneur.

LES FACTEURS INTERNES ET EXTERNES

- L'analyse du marché
- L'analyse du bien

LA CONNAISSANCE DES MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Les méthodes les plus courantes, et la méthode financière
- Exemples et applications

CONCLUSIONS