



## OBJECTIF(S)

- Maîtriser concrètement l'essentiel de la fiscalité immobilière.

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Les professionnels de l'immobilier, agents immobiliers négociateurs et agents commerciaux.

**Prérequis** : aucun.

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Formateur spécialisé en droit civil

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue  
+ présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I - LES DROITS D'ENREGISTREMENT

- Au taux normal/au taux réduit
- Impact des meubles meublants
- Impact de la commission d'agence
- Leur calcul et leur assiette

### II - LA TVA

- Champ d'application
- La notion d'assujetti
- Modalités de taxation
- Calcul

### III - CAS PRATIQUES

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap