

E-GLO08

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Maîtriser la lecture des états comptables et comprendre la logique du rapprochement bancaire et de la balance générale et ainsi établir les outils de suivi de l'activité

NIVEAU & PUBLIC :

Titulaires de cartes, gestionnaires et comptables
Prérequis : Fondamentaux sur la gestion immobilière

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en comptabilité gérance

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – PRINCIPES GÉNÉRAUX

- La loi des équilibres
- Les notions de débit et crédit
- La contrepartie bancaire
- Les schémas d'écriture
- L'aspect extra comptable des locataires

II – LES GRANDES PHASES DE L'ACTIVITÉ

- Le quittancement (période d'émission et actions spécifiques associées)
- Les encaissements de loyers
- Analyse et validation des charges mandants
- TVA
- Les comptes rendus de gérance (modalités de redditions et règlements)
- Les honoraires (exigibilité, versement, validation)
- La garantie des loyers impayés
- Les impôts fonciers

III – LE RAPPROCHEMENT BANCAIRE

- Modalités de gestion de la trésorerie
- Importance du rapprochement
- Fréquence
- Outils de gestion des rapprochements
- Analyse des suspens
- Gestion des risques

IV – LA BALANCE GÉNÉRALE

- Utilité
- Equilibre financier
- Comptes mandants débiteurs
- Comptes d'attentes
- Gestion des dépôts de garantie

V – SUIVI ET CONTRÔLE

- Approches financières et économiques du portefeuille
- Suivi des impayés
- Calcul de la pointe de garantie financière
- Intégration des fonds mandants dans la comptabilité générale