

# COMMENT ACHETER UNE PARTIE COMMUNE EN COPROPRIÉTÉ

## WE-CO517

**½ journée**  
**(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**SPÉCIALISATION**

### OBJECTIFS :

- Connaître la méthodologie à suivre tant pour les conseiller que pour protéger les intérêts du syndicat.

### NIVEAU & PUBLIC :

Syndic de copropriété, transactionnaires

**Prérequis :** aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum :** 50

### INTERVENANT(S) :

**Formateur : Professionnel expérimenté en copropriété**  
*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I - NOTIONS GÉNÉRALES

- Distinguer les parties communes des parties privatives en copropriété
- Quelles sont les caractéristiques d'un lot de copropriété

### II - LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DE LA VENTE

- Comment transformer une partie commune en lot de copropriété
- Comment faire prendre la décision de vente par l'assemblée générale
- Comment régulariser l'acte authentique
- Répartition du montant de la vente (fonds de réserve, crédit copropriétaires présents)
- Rémunération syndic

### III - QUELQUES CAS

#### DE PARTIES COMMUNES VENDUES

- Combles, couloirs, loge concierge, etc.

### IV - CAS DES PARTIES COMMUNES

#### « APPROPRIÉES » SANS AUTORISATION

- Prescription, régularisation ou action judiciaire ?

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION

#### + RÉPONSE AUX QUESTIONS

#### + REMERCIEMENT