

TRANSACTION : DÉCOUVERTE DU RÉGIME DE LA COPROPRIÉTÉ

NOUVEAUTÉ
2025

WE-TR544

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Appréhender les notions de base en Copropriété
- Mieux Connaitre pour mieux Informer
- Comprendre le fonctionnement de la copropriété : ses documents et organes
- Maîtriser la répartition des charges
- Être capable de répondre aux interrogations des vendeurs et acquéreurs

NIVEAU & PUBLIC :

Tout professionnel, collaborateur, assistante de l'activité transaction

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Histoire et Sensibilisation au régime de la copropriété
- Présentation des textes : loi de 1965 et décret de 1967
- Les apports des lois ALUR et ELAN

I – ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ : NOTIONS DE BASE

- Présentation des documents principaux : Règlement de copropriété, Etat descriptif de division, Etat de répartition de charges
- Présentation des organes de la copropriété : Syndicat de copropriétaires, Syndic, Conseil syndical
- Rôles et Fonctionnement du syndicat de copropriété, du conseil syndical
- Rôles du syndic – Ses pouvoirs et limites

II – CHARGES – TRAVAUX : NOTIONS DE BASE

- Parties communes et parties privatives : Droits et Obligations des copropriétaires
- Charges de copropriété : nature et répartition
- Les divers travaux et leurs conséquences

III – LES DIVERS APPELS DU SYNDIC

- Quelles sommes appelées par le syndic ?
- Fonds de roulement ou Avance permanente de trésorerie – Fonds de réserve (SRU)
- Fonds travaux loi ALUR – Ses Evolutions
- Provisions pour charge sur Budget Prévisionnel
- Charges pour travaux hors Budget Prévisionnel
- Conséquences de l'approbation des comptes de l'exercice
- Comment prendre connaissance de ces montants ?

III – PETITES COPROPRIÉTÉS

- C'est quoi une petite copropriété ?
- Fonctionnement – Organisation
- Dispositions particulières

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

**TEST D'ÉVALUATION
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS
+ REMERCIEMENTS**