

PRÉVENIR ET GÉRER LES PROBLÉMATIQUES D'HUMIDITÉ

E-GL375

1 journée
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220€ HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Faire la différence entre Humidité et condensation
- Savoir identifier les problèmes d'humidité
- Savoir identifier les problèmes de condensation
- Adopter les bons réflexes pour les traiter ou conseiller
- Replacer ces problématiques dans le cadre de la gestion et de la transaction

NIVEAU & PUBLIC :

Responsable d'agence, gestionnaires, négociateurs transaction
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en gérance locative
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I- LE CADRE DES OBLIGATIONS – FAIRE LA PART DES CHOSSES

- Obligations de délivrance du bailleur
- Obligations d'entretien du locataire
- La décence et les obligations en matière de ventilation et d'humidité
- Comment les encadrer
- Comment justifier de la bonne délivrance ou du mauvais entretien
- La responsabilité du professionnel et le devoir d'analyse, notamment à la transaction
- L'impact sur l'estimation et la négociation finale

II – LES PROBLÉMATIQUES D'HUMIDITÉ

- Présentation au cas par cas des types de problème qui se posent et de leurs causes
- Humidité de bas de mur,
- Humidité par les sols
- Infiltrations et entrées d'eau
- Humidité en toiture, entrées hautes
- Phénomènes de capillarité
- Ce qui relève du bâti et de l'altération du bâti
- Le contexte climatique et l'emplacement du bien
- Les clés pour déterminer les causes
- Les bons réflexes à adopter
- Clés pratiques et solutions simples
- **Cas pratiques et présentations de visuels, animation très pratico pratique**

III – LES PROBLÉMATIQUES DE CONDENSATION

- Pourquoi la condensation ?
- Faire la différence entre condensation et pont thermique
- Identifier les différentes causes de condensations
- La question centrale de la ventilation
- Les différentes solutions
- Le lien entre ventilation et consommation énergétique
- Grave ou pas grave ? Au cas par cas
- Prouver un mauvais entretien, les réflexes à acquérir.
- Les solutions à proposer (vente et location)

Animation très pratico pratique, à travers des mise en situations et cas réels