



OBJECTIF(S)

• Dans le cadre d'une transaction immobilière, comprendre préalablement la situation technique permettra de mieux apprécier la valeur réelle du bien immobilier et de mener ainsi une bonne négociation. En tant que gestionnaire technique, il est également essentiel de maîtriser la connaissance des différents éléments constitutifs d'un immeuble, et de savoir analyser les désordres pathologiques afin de préconiser les remèdes appropriés. Cette formation technique du bâtiment s'adresse donc aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Syndics de copropriété, administrateurs de biens, négociateurs immobilier

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Expert en gestion technique de patrimoine immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - CONTEXTE GÉNÉRAL DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS

- Les immeubles construits avant 1950, typologies et modèles architecturaux
- De la « passoire thermique » aux immeubles à énergie positif
- L'impact sur les durées de vies des matériaux de construction mis en oeuvre
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages

II - DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE - SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE

Des fondations jusqu'au faîtage

- Description des techniques de construction et matériaux mis en oeuvre
- Application de solutions de traitement de l'humidité
- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés sur le clos et le couvert
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels
- Réaliser une reprise en sous oeuvre : Les techniques et procédés d'interventions

III - TYPOLOGIE ET MODE DE FONCTIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- La ventilation des immeubles : VMC, VMR, VMP, VMI en simple ou double flux, hygro A ou B
- Les pompes à chaleur Air/Air – Air/Eau – Eau /Eau
- Les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap