

COMMENT SÉCURISER UN DOSSIER DE LOCATION EN BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL ?

NOUVEAUTÉ
2026

WE-IE006

**½ journée
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- À l'issue de la formation, les participants seront capables d'analyser un dossier de candidature, d'évaluer les risques locatifs et de sécuriser la conclusion d'un bail commercial ou professionnel.

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires locatifs, assistants, responsables

Prérequis : Les connaissances de base en matière de bail commercial

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel expérimenté en transmission des fonds de commerce et d'entreprise
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I - INTRODUCTION

- Tour de table des participants
- Attentes du groupe
- Les enjeux de la sélection du locataire :
- Les risques pour le bailleur
- Les risques pour le mandataire
- Les conséquences d'une mauvaise analyse du dossier

II - LES ACTIVITÉS

- Le local et l'obligation de délivrance
- La compatibilité physique
- La compatibilité juridique
- Les normes réglementaires

III - LA QUALITÉ DU LOCATAIRE

- La capacité du locataire
- L'exercice d'une activité commerciale
- Les diplômes et autorisations
- La forme juridique et les garanties

IV - ÉTUDE DU DOSSIER

- Le bilan et le prévisionnel
- Quels sont les chiffres principaux à analyser ?
- Comment apprécier la pérennité de l'activité du locataire ?

V - LE CHOIX DU CONTRAT

- Le type de bail
- Quelles sont les possibilités ?
- Les précautions avec les sociétés en cours de constitution
- Quiz et cas pratiques

VI - CONCLUSION

- Les 10 questions à se poser avant de signer
- Mettre en place un plan d'action pour la mise en oeuvre des acquis de la formation