

L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DANS UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ PAR L'ASSISTANT(E) DURÉE EN COPROPRIÉTÉ



OBJECTIF(S)

- Acquérir les connaissances juridiques et techniques pour assurer la mission d'entretien et de maintenance et d'amélioration d'un immeuble en copropriété. L'exécution des tâches liées à l'entretien courant. Connaître le vocabulaire utilisé. Les principaux éléments d'équipement et contrats.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Tous professionnels de l'immobilier, assistant(e) de copropriété, syndic débutant

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en copropriété

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - ENTRETIEN ET CONSERVATION AMÉLIORATION- DÉFINITIONS JURIDIQUES ET TECHNIQUES DES PARTIES COMMUNES

- La mission du syndic :
 - L'entretien courant - les travaux urgents
 - Décision d'ag - information des occupants
 - La mise en concurrence des entreprises
 - Définition des parties communes
 - Inventaire des éléments de construction
 - Définition techniques
 - La tenue du carnet d'entretien
 - Les diagnostics DPE-AE-DTG

- Fonds travaux

II - LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT COMMUNS ET LES CONTRATS DE MAINTENANCE

- Le chauffage collectif
- Distribution de l'eau-compteurs EC-EF
- La VMC-VMC gaz
- Les antennes collectives
- Les espaces verts

- Les vide-ordures
- Les panneaux solaires
- Les portes coupe-feu
- L'ascenseur

III - LA SÉCURITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- Les travaux imposés par la réglementation
 - Ascenseur
 - Portes de garage/portails automatisés
 - La sécurité incendie
 - Les extincteurs
 - Les colonnes sèches
 - Les blocs de secours
 - Les systèmes de désenfumage
 - Les portes coupe-feu

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap