

LES DIVERSES LOCATIONS MEUBLÉES - LEURS PARTICULARITÉS

NOUVEAUTÉ
2025

WE-GL508

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Connaître les divers régimes de baux meublés.
- Informer les bailleurs de leurs obligations selon le régime du bail.
- Rédiger les baux meublés dans le respect des textes
- Choisir le modèle de bail adéquat parmi ceux proposés par FNAIM Modelo

NIVEAU & PUBLIC :

Managers, Négociateurs, Assistantes en intervenant en Transaction locative ou Gestion Locative saisonnière ou non

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Présentation des diverses locations meublées
- Rappel des limites du mandat de location
- Les pouvoirs du mandat de gestion

I – TEXTES APPLICABLES AUX MEUBLÉS

- Code civil - Loi du 6 juillet 1989
- Textes pour la location saisonnière
- Notion de décence - Liste des meublants - Loyer de référence ou loyer libre ?
- Choix du bail : Qualité du locataire, Critère de résidence principale, Usage du bien...
- Honoraires selon le régime du bail

II – MEUBLÉS SOUMIS AU CODE CIVIL

- Les principes du code civil
- Droits et Obligations du bailleur et du locataire
- Loyer et charges - Durée du bail - Congés

III – MEUBLÉS SOUMIS À LA LOI DU 6/07/89

- Bail meublé résidence principale du locataire
- Bail étudiant - Bail mobilité
- Particularités et règles pour chacun des baux
- Conditions du loyer et des charges
- Durée du bail - Congés

IV – LOCATION SAISONNIÈRE

- Location saisonnière et loi Hoguet
- Les obligations du bailleur en saisonnier
- Le rôle du professionnel
- Le bail saisonnier : Spécificités - Etat descriptif

V – DIVERS POUR CHAQUE BAIL MEUBLÉ

- Règles de publicité selon le régime de bail
- Impact de la loi Climat et Résilience
- Dossier de diagnostics et documents annexes
- Dossier du locataire

Durant la formation, seront étudiées les notions essentielles de chaque régime de bail meublé