QUALIFICATION « EXPERTS RÉNOVATION COPROPRIÉTÉS »

WE-CO526

½ journée (3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Donner les outils nécessaires à la conduite d'un projet d'éco rénovation d'une copropriété

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier
Prérequis : avoir une bonne connaissance de la gestion d'un immeuble en copropriété, si possible avec une connaissance des travaux

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Professionnel spécialisé dans les domaines du développement durable et énergies renouvelables**
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - DES CONVENTIONS INTERNATIONALES AUX « GRENELLE »

- Rio, Kyoto, les grands sommets internationaux du développement durable
- L'application française : Grenelle I et II,
- L'état du parc immobilier et les objectifs à atteindre, bâtiments existants, BBC et futurs BEPOS

II - RAPPEL DES NOTIONS DE BASE : R ;U; CONFORT THERMIQUE; HUMIDITÉ

III - APPRÉCIATION DU BIEN IMMOBILIER ET ANALYSE DU CONTEXTE TECHNIQUE

- Présentation des typologies d'immeubles de logements en France métropolitaine.
- Développement du carnet d'identité et de santé des ouvrages et des équipements.
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages.
- Le plan pluriannuel de maintenance sur 10 ans et d'amélioration des performances énergétiques.

IV - DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE - SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE

- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés.
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels. Périmètre technique étudié :
- Les fondations et les structures porteuses.
- Le clos et le couvert

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

Formation professionnelle FNAIM 2025 - Ce document est la propriété de l'ESI. Reproduction interdite.