

OBJECTIF(S)

- Donner les outils nécessaires à la conduite d'un projet d'éco rénovation d'une copropriété

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Les professionnels de l'immobilier

Prérequis : Avoir une bonne connaissance de la gestion d'un immeuble en copropriété, si possible avec une connaissance des travaux

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé dans les domaines du développement durable et énergies renouvelables

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - DES CONVENTIONS INTERNATIONALES AUX « GRENELLE »

- Rio, Kyoto, les grands sommets internationaux du développement durable
- L'application française : Grenelle I et II,
- L'état du parc immobilier et les objectifs à atteindre, bâtiments existants, BBC et futurs BEPOS

II - RAPPEL DES NOTIONS DE BASE : R ;U; CONFORT THERMIQUE; HUMIDITÉ

III - APPRÉCIATION DU BIEN IMMOBILIER ET ANALYSE DU CONTEXTE TECHNIQUE

- Présentation des typologies d'immeubles de logements en France métropolitaine.
- Développement du carnet d'identité et de santé des ouvrages et des équipements.
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages.
- Le plan pluriannuel de maintenance sur 10 ans et d'amélioration des performances énergétiques.

IV - DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE - SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE

- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés.
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels. Périmètre technique étudié :
- Les fondations et les structures porteuses.
- Le clos et le couvert

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

