

WE-CO530 FLAMBÉE DES TARIFS DE L'ÉNERGIE : COMPRENDRE LE MARCHÉ DE L'ÉNERGIE POUR RÉDUIRE LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ FACE À L'AUGMENTATION DES TARIFS



OBJECTIF(S)

- Appréhender son devoir de Conseil et de Mise en Concurrence dans la limite du cadre légal
- Connaître le Marché de l'Énergie et les différents Acteurs
- Maîtriser les risques d'une mauvaise gestion
- Savoir identifier des solutions face à la complexité d'un marché en constante évolution
- Être capable de proposer et d'argumenter les solutions aux copropriétaires
- Gain de temps et économies d'échelle

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Les professionnels de l'immobilier.

Prérequis : aucun.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en Développement

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue

+ présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LE MARCHÉ DE L'ÉNERGIE (THÉORIE)

- La Libéralisation : Principes, Nature et Effets :
 - Avant : Un Monopole
 - Après : Les différents Acteurs et leurs Rôles
- L'origine de nos Énergies :
 - Électricité Les différents modes de production
 - Gaz : Répartition des Importations
- Les Tendances des Marchés :
 - Les Différents Facteurs d'influence : Situation Géopolitique, Crises, Météo...

II - VOS OBLIGATIONS – VOTRE MÉTHODE ACTUELLE (ÉCHANGE)

- Devoir de Conseil
- Mise en Concurrence
- Négociation
- Anticipation = sécurisation des budgets

III - CAS CONCRETS (PRATIQUE)

- Les différents Contrats :
 - Fixes, Indexés, l'ARENH : avantages/inconvénients
- Obligations Contractuelles :
 - Les Durées d'Engagement, La Tacite reconduction, Préavis de résiliation.
- Exemples concrets de mauvaise gestion :
 - Frais de résiliation, Manque d'anticipation, Turn-Over

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT