

# FONDAMENTAUX JURIDIQUES ET BONNES PRATIQUES EN COPROPRIÉTÉ

PARTIE 2

## WE-CO532

**½ journée**  
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**ESSENTIEL**

### OBJECTIFS :

- Appréhender l'ensemble des modifications apportées par les nouvelles réglementations.
- Apporter des réponses claires et pertinentes dans l'exercice du métier de syndic.
- Anticiper les risques de contentieux.

### NIVEAU & PUBLIC :

Syndic, gestionnaire de copropriété  
*Prérequis* : aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
*Effectif maximum* : 50

### INTERVENANT(S) :

*Formateur* : Professionnel spécialisé en copropriété

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I – LE SYNDIC ET SES OBLIGATIONS / LE CONSEIL SYNDICAL

- Le syndic
- Le respect des délais de prescription
- Extranet
- Le carnet numérique
- Extension de la déchéance du terme aux provisions travaux
- Effet du « bail réel solidaire »
- Les diagnostics traditionnels
- Le conseil syndical
- Renforcement du poids du conseil syndic
- Délégations données au conseil syndical
- Remise des pièces au conseil syndical
- Les pouvoirs du président

### II – LES MESURES EN FAVEUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Les contraintes législatives:
- Consommation énergétique des bâtiments à usage d'habitation
- Spécificité pour les bâtiments à usage tertiaire
- Individualisation des frais de chauffage
- Les outils au service des économies d'énergie
- Le DPE, le PPPT
- Le fonds travaux
- Majorité pour le vote d'économie d'énergie

### III – DIVERS

- Les travaux d'accessibilité
- Les honoraires de mutation
- Les obligations du syndic « sortant »
- Obligation en cas de système de vidéo surveillance
- Droit à la prise pour les véhicules électriques
- Droit de surplomb et tout d'échelle

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

**TEST D'ÉVALUATION  
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS  
+ REMERCIEMENT**