



OBJECTIF(S)

- Dynamiser les productivités, développer les synergies métiers, identifier les pistes d'amélioration des ratios et optimiser la gestion du temps des collaborateurs acteurs du développement

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Titulaires de cartes, gestionnaires et comptables

Prérequis : Fondamentaux sur la gérance sans expérience requise

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 7 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en gestion et comptabilité appliquées à l'immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - ORGANISATION

- Mise en place ou validation des fondamentaux de l'organisation
- Taille critique en fonction des portefeuilles gérés.
- Détermination des seuils de productivité par activité.
- Valorisation des prestations
 - La relation client :
 - Calcul du coût unitaire moyen par lot
 - L'optimisation des logiciels dédiés
 - tableaux de bords de suivi d'activité

II - DES COLLABORATEURS ACTEURS DU DÉVELOPPEMENT

- Gestion du temps et organisation personnelle des collaborateurs
 - Identifier les tâches chronophages
 - Mettre en place des actions correctives
- Animation des équipes
 - L'adhésion au changement
 - L'évaluation périodique
 - La répartition des tâches, le système de délégation
 - La facturation et l'intéressement
- Accompagner le changement
 - Le retro planning de la bascule
 - Les points d'étape
 - L'analyse corrective des écarts

III - LE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

- Les outils de la croissance
- La qualité des services apportés
- La réactivité au bénéfice des mandants
- La synergie sur la transversalité métiers

IV - CONTRÔLE DE L'ACTIVITÉ

- Analyse de la balance générale
- Construction et validation du rapprochement bancaire
- Analyse des flux financiers
- Suivi de la pointe des fonds mandants



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap