



ÉCOLE  
SUPÉRIEURE  
DE L'IMMOBILIER

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

#### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

#### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

DIGITAL LEARNING

## PARCOURS TRANSACTION

# ACTUALITÉS FISCALES

### OBJECTIFS

Maîtriser les nouveautés fiscales afin de fournir une aide aux clients dans leur déclaration d'impôt sur le revenu.

### LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

### LES PRÉ-REQUIS

Connaître l'IRPP et son mode de calcul

### INTERVENANT

Patricia ROUVIER – Président Sumatra Formation Conseil



#### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



#### PARTIE 1

##### FONDAMENTAUX JURIDIQUES

- Revenus fonciers ou non ? rappel des revenus nets catégoriels
- Les règles fiscales de la location meublée
- Les plafonds du micro BIC
- Précisions sur le LMNP



#### PARTIE 2

##### LOCATION NUE : LES REVENUS FONCIERS

- Rappels sur les revenus fonciers
- Micro-foncier
- Régime du réel



#### PARTIE 3

##### CALCUL DE L'IMPÔT ET RÉDUCTIONS D'IMPÔT

- Nouveau barème
- Réductions d'impôt Pinel et Cosse ancien



#### PARTIE 4

##### MESURES D'ACTUALITÉS

- LDF 2023 et LDFR 2022
- Doublement du déficit foncier : travaux éligibles et modalités
- Mesures diverses et jurisprudence



#### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



#### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT