

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

**ASSISTANCE  
TECHNIQUE**

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

**MOYENS TECHNIQUES**

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

**MOYENS  
PÉDAGOGIQUES**

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



**PARCOURS COPROPRIÉTÉ**

# LES TRAVAUX PRIVATIFS EN COPROPRIÉTÉ

**OBJECTIFS**

- Maîtriser les principes juridiques applicables à la gestion des travaux privatifs en copropriété
- Intégrer les dernières évolutions législatives et jurisprudentielles

**LE PUBLIC CONCERNÉ**

Les professionnels de l'immobilier

**LES PRÉ-REQUIS**

Aucun

**INTERVENANT**

Aude BOURUET-AUBERTOT - BGBA AVOCATS / Avocate au Barreau de Paris



**INTRODUCTION**

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



**PARTIE 1**

**CADRE JURIDIQUE DES TRAVAUX PRIVATIFS**

- Les travaux autorisés
- Les travaux soumis à autorisation
- Création de nouveaux locaux privatifs au sein d'une copropriété
- Échanges questions / réponses + cas pratiques



**PARTIE 2**

**LA PROCÉDURE D'AUTORISATION**

- Les étapes
- Le formalisme
- Que peut faire le copropriétaire qui se voit refuser l'autorisation ?
- Échanges questions / réponses + cas pratiques



**PARTIE 3**

**LE CONTRÔLE PAR LE SYNDIC DES TRAVAUX PRIVATIFS**

- Droit de contrôle du syndic sur les travaux non soumis à autorisation
- Moyens de contrôle sur les travaux soumis à autorisation
- Échanges questions / réponses + cas pratiques



**SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**



**TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**