

CO158

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Identifier les principaux dispositifs d'accès sociale à la propriété, notamment le PSLA et le BRS
- Adapter les pratiques de gestion du syndic aux particularités des logements en PSLA et en BRS
- Déterminer les droits, obligations et responsabilité des différents intervenants dans la gestion de ces logements

NIVEAU & PUBLIC :

Syndic, gestionnaire, Assistant

Prérequis : une connaissance élémentaire du droit de la copropriété

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel expérimenté en gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – PANORAMA DES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

- PSLA
- BRS
- Autres dispositifs
- Conditions d'éligibilité : plafonds de ressources - obligation de résidence principale

II – DROITS DE VOTE ET PARTICIPATION EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EN PSLA ET BRS

- La convocation
- La répartition des pouvoirs de votes
- Notification du PV et contestation

III – RÉPARTITION DES CHARGES ET OBLIGATIONS FINANCIÈRES EN PSLA ET BRS : QUI PAIE QUOI ?

- Charges récupérable / non récupérable
- Le fonds de travaux (ALUR) et son utilisation
- Les travaux votés en AG

IV – LA GESTION DES IMPAYÉS ET SÉCURITÉ JURIDIQUE

- Identification du débiteur
- Stratégie de recouvrement

V – LA VIE DU CONTRAT

- Accès aux documents
- La levée de l'option en PSLA
- La revente du bien et la plus-value

VI – CONCLUSION

- Synthèse comparative