

# ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE 2026 DE LA LOI DES FINANCES AU STATUT DU BAILLEUR PRIVE TOUT CE QU'IL NE FAUT PAS MANQUER POUR UNE PRATIQUE AU TOP

## WE-FI048

**½ journée**  
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**ESSENTIEL**

### OBJECTIFS :

- Lister l'actualité par trimestre et retenir l'essentiel
- Intégrer et maîtriser les nouveautés qui ont un impact direct sur la pratique quotidienne
- Sur cette journée, FOCUS particulier sur le statut du bailleur Privé
- Acquérir des réflexes ou de nouvelles procédures pour une mise en œuvre immédiate

### NIVEAU & PUBLIC :

Managers, collaborateurs, négociateurs, métiers transaction et gestion locative

*Prérequis* : aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
*Effectif maximum* : 25

### INTERVENANT(S) :

**Formateur : Professionnel spécialisé en gérance locative**

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### I – LES BRÈVES MÉTIER (RAPIDE)

- Décret formation collaborateurs – Où en est-on ?
- Rapport SOS RACISME discriminations : que retenir

### II – LOI DES FINANCES 2026 : LES CHANGEMENTS QUI IMPACTENT L'ACTIVITÉ

- Exonérations de plus-values – conditions
- Reconstitution doublement du déficit foncier
- Taux de TVA réduit sur certains équipements
- Taxe sur les logements vacants : comment ça marche
- Prolongation des avantages en ZFR : impact
- Aide juridique : nouvelles règles

**Sélection de ce qui impacte la pratique quotidienne**

### III – AIDES ET FINANCEMENT 2026

- Ma Prime Rénov : nouvelles conditions, nouveaux barèmes
- Mono gestes : toujours mais quelques exceptions
- CEE : de sacrés leviers
- PTZ : neuf et ancien / seuils et éligibilité
- ECO-PTZ : conditions et axes à ne pas négliger
- Pourquoi et comment ça sécurise votre business et votre portefeuille de gestion

**Traité à travers des cas d'usage**

### IV – DISPOSITIF JEANBRUN / STATUT DU BAILLEUR PRIVE : DÉCRYPTAGE

- Tout savoir du dispositif pour accompagner ses bailleurs ou développer l'investissement locatif !
- Durée, mécanisme fiscal, engagement, modalités, exclusions, mise en œuvre
- Neuf et ancien
- Comment communiquer sur le sujet

**Traité à travers des exemples concrets par typologie de biens et marché**

### VI – JURISPRUDENCES SIGNIFICATIVES

- Tracfin
- Vices cachés / vices apparents
- Les vérifications à faire (vente ou gestion) sur le bien
- Financement – vérifications et précautions
- ERP : le piège de la durée
- Travaux et défaut de diligence du locataire
- Devoir de conseil sur le DPE

**Comment intégrer ses jurisprudences à sa pratique  
Ce paragraphe pourra être actualisé en fonction de l'actualité**