

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

# QUE FAIRE À L'ÉCHÉANCE D'UN BAIL COMMERCIAL ?

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

Connaitre les options possibles pour le locataire et pour le bailleur à l'échéance d'un bail et comprendre les conséquences d'une action ou d'une inaction

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers et agents mandataires indépendants, débutants ou confirmés

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Philippe MAITRE - Formateur expert chez VALOREX



### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



### PARTIE 1

**QUE FAIRE AVANT LA FIN DU BAIL ?**

- La demande de renouvellement du locataire
- Le congé du bailleur et l'offre de renouvellement
- Le refus de renouvellement du bail et l'indemnité d'éviction



### PARTIE 2

**ET APRÈS L'ÉCHÉANCE ?**

- La tacite prolongation
- La possibilité de résilier le bail
- Le renouvellement après l'échéance



### PARTIE 3

**QUELLES SONT LES RÈGLES DE DÉPLAFONNEMENT DU LOYER À L'ÉCHÉANCE**

- Les motifs de déplafonnement d'un bail de 9 ans
- Le bail d'une durée supérieure à 9 ans
- Le bail à usage exclusif de bureaux
- Le bail monovalent
- Le douzième anniversaire



**SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**



**TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

