

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

# L'ESSENTIEL DU BAIL COMMERCIAL

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

## OBJECTIFS

Connaitre les points essentiels du bail commercial.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Philippe MAITRE - Formateur expert chez VALOREX



### INTRODUCTION

#### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1

#### LES PRINCIPES GÉNÉRAUX

- L'application du statut
- La capacité des parties
- La durée du bail
- L'ordre public



### PARTIE 2

#### LE LOYER ET LES CHARGES

- Les règles de fixation du loyer, les différents types de loyer
- L'inventaire des charges
- Les provisions et l'état récapitulatif



### PARTIE 3

#### LA VIE DU BAIL ET L'ÉCHÉANCE

- La résiliation du bail
- La cession du bail
- La fin du bail et le renouvellement



### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale

