

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

L'ESSENTIEL DU BAIL COMMERCIAL

DURÉE
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

OBJECTIFS

Connaitre les points essentiels du bail commercial.

LE PUBLIC CONCERNÉ

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Philippe MAITRE - Formateur expert chez VALOREX



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LES PRINCIPES GÉNÉRAUX

- L'application du statut
- La capacité des parties
- La durée du bail
- L'ordre public



PARTIE 2

LE LOYER ET LES CHARGES

- Les règles de fixation du loyer, les différents types de loyer
- L'inventaire des charges
- Les provisions et l'état récapitulatif



PARTIE 3

LA VIE DU BAIL ET L'ÉCHÉANCE

- La résiliation du bail
- La cession du bail
- La fin du bail et le renouvellement



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

