



## OBJECTIF(S)

- Conseiller et évaluer correctement le patrimoine de ses clients grâce à une connaissance de l'urbanisme

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Transactionnaires, lotisseurs, aménageurs, collaborateurs

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Expert en évaluations immobilières

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### I - RAPPEL DE NOTIONS JURIDIQUES SOMMAIRES

Le Droit (privé, public, civil, administratif, de propriété, de superficie)

### II - LA HIÉRARCHIE DES NORMES JURIDIQUES

### III - LES DATES CLEFS EN MATIÈRE D'URBANISME

- Le Règlement National d'Urbanisme
- Loi d'Orientation Foncière
- Loi Montagne
- Loi Littoral
- Loi SRU
- Loi Urbanisme et Habitat
- Loi Alur
- Loi Elan

### IV - LES DOCUMENTS D'URBANISME

- Le RNU
- La DTA
- Le SCOT
- Le PIG
- Les PPRNMT
- Les sols pollués, les sols argileux.

### V - LES OUTILS D'URBANISME COMMUNAUX

- Les Cartes Communales
- Le PLU
- Les Principaux articles d'un PLU
- Le CES (la Surface de Plancher, exemples)
- L'Alignement
- Les Prospects
- La Hauteur
- Surfaces Imperméabilisées, libres.
- Notion de gabarit (exemples)

### VI - LE CERTIFICAT D'URBANISME

- Le Certificat d'Urbanisme Informatif
- Le Certificat d'Urbanisme Opérationnel

### VII - LES DIVISIONS DE TERRAINS À BÂTIR

### VIII - LE LOTISSEMENT

- Lotissements soumis à PA
- Lotissements soumis à DP
- Méthodologie

### IX - LE BORNAGE

- Amiable
- Judiciaire

### X - LA COMMERCIALISATION

### XI - LES VRD



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap