

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

# LA SOLIDARITÉ ET LA COLOCATION DANS LE BAIL D'HABITATION

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

- Maîtriser les notions de solidarité et de colocation dans le bail d'habitation
- Savoir désolidariser un locataire dans les règles
- Savoir réagir en cas de décès ou abandon du locataire

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires locatifs, administrateurs de biens

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Caroline SEBAG - Avocat au Barreau de PARIS



### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



### PARTIE 1

**COTITULARITÉ ET SOLIDARITÉ : LES PRINCIPES ESSENTIELS**

- La cotitularité du bail
- La solidarité (distinction solidarité légale/solidarité conventionnelle)



### PARTIE 2

**GÉRER LA COLOCATION**

- Définition de la colocation
- Modalités de la colocation



### PARTIE 3

**SAVOIR RÉAGIR AUX SITUATIONS DÉLICATES**

- Le transfert de bail en cas de décès
- La continuation du bail en cas d'abandon



**SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**



**TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

