

DERNIÈRES ÉVOLUTIONS JURIDIQUES DU MANDAT À L'AVANT-CONTRAT

E-TR416

1 jour
(7h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Connaître les diverses évolutions juridiques
- Adapter mes pratiques professionnelles en conséquence
- Comprendre et Savoir expliquer aux clients les nouvelles clauses des contrats ou pratiques
- Adapter mes pratiques au regard des Evolutions juridiques, de la Jurisprudence et de l'appréciation des services de la DGCCRF.

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

NIVEAU & PUBLIC :

Managers, Négociateurs, Assistantes en Transaction

Prérequis : aucun

PROGRAMME

Introduction

- Présentation et Découverte des participants
- Présentation des évolutions abordées
- Recueil des besoins spécifiques du groupe

I – ENVIRONNEMENT GENERAL

- Pouvoirs et Obligations des collaborateurs
- Pouvoirs de la copropriété
- Niveau de compétences des collaborateurs
- Rappel des particularités du statut Agent Commercial
- Point Lutte contre le blanchiment de capitaux et le Financement du terrorisme
- Publicité des prix : évolutions et Rappels
- Publicité des Biens : Evolutions et Obligations
- Mentions obligatoires aux contrats : le point

II – ÉVOLUTIONS MANDAT

- Information précontractuelle : mode opératoire
- Durée fixe ou tacite reconduction : conséquences
- Honoraires : charge et montant
- Bloctel : Dispositif et Information client

III – ÉVOLUTIONS AVANTCONTRAT

- Clause débroussaillage
- Clause de résidence principale : Pourquoi ?
- Information location courte durée : Pourquoi ?
- Fonds travaux : rappel & Evolutions
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) : Travaux visés, Que communiquer ? Que faire en cas d'absence de PPT ou de projet de PPT ?
- Clauses spécifiques aux petites copropriétés
- Dossier de Diagnostics : Point sur les derniers nés : Carnet d'Information du Logement (CIL), Audit Energétique, DPE collectif

Ce programme évoluera au fil des évolutions juridiques et des textes publiés

SYNTHESE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + REPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENTS